

Общие требования к эксплуатации лифтов

Редакция Апрель 2020

Содержание

[Введение](#)

[Общие требования к эксплуатации лифтов](#)

[Документация, которую необходимо иметь владельцу лифта](#)

[Лифты для пожарных подразделений](#)

[Передача обслуживания лифтов аутсорсинговой компании](#)

[Эксплуатация лифтов по истечении 25 лет службы](#)

[Действия при аварии на лифте](#)

[Требования к работникам, допускаемым к выполнению работ по эксплуатации лифтов](#)

[Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифта](#)

[Проверка соблюдения требований к эксплуатации лифтов](#)

Дополнительно:

[Правила профилактики коронавирусной инфекции](#)

[Информационное письмо о дезинфекции лифтов](#)

Введение

Безопасность жизни и здоровья пассажиров лифтов зависит от добросовестности организации, эксплуатирующей лифты. На практике лифты эксплуатируются довольно интенсивно, и зачастую имеют существенный износ, аварии на лифтах — не редкость.

Результатом ненадлежащего исполнения требований могут стать крупные убытки в виде возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, причиненного в результате аварии на лифтах. Эксплуатирующая организация может понести расходы на восстановление и ремонт лифта и лифтового оборудования. Именно поэтому лифт требует повышенного внимания к вопросам обеспечения его безопасной эксплуатации и надежной работы.

Справка содержит информацию о том:

- какие общие требования существуют в настоящее время;
- какие требования предъявляются к работникам, допускаемым к эксплуатации лифтов;
- какие документы необходимо иметь эксплуатирующей организации.

Воспользовавшись справкой, вы сможете:

1. соблюсти все необходимые требования и избежать возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, пострадавших в результате аварии;
2. сэкономить до 500 000 руб. на штрафах по [ст. 9.19 КоАП РФ](#).

Штраф

Эксплуатация опасного объекта при отсутствии договора обязательного страхования гражданской ответственности его владельца является административным правонарушением, предусмотренным [ст.9.19 КоАП РФ](#), и влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц — от 15 000 до 20 000 руб.;
- на юридических лиц — от 300 000 до 500 000 руб.

Штраф

Нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и

эскалаторов, влечет наложение административного штрафа ([ч. 1 ст. 9.1 1. КоАП РФ](#)):

- на должностных лиц — от 2000 до 5000 руб.;
- на юридических лиц — от 20 000 до 40 000 руб.

Нарушение указанных выше требований, создающее угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан либо возникновения аварии, влечет наложение административного штрафа ([ч. 2 ст.9.1 1 КоАП РФ](#)):

- на должностных лиц — от 20 000 до 30 000 руб. или дисквалификацию на срок от 1 года до 1,5 лет;
- на юридических лиц — от 300 000 до 350 000 руб. или приостановление деятельности на срок до 90 суток.

3. выстроить определенный алгоритм действий при возникновении аварии в процессе эксплуатации лифта.

Общие требования к эксплуатации лифтов

Чтобы обеспечить технически правильную и безаварийную эксплуатацию, владелец лифта в своей деятельности должен соблюдать требования следующих нормативных документов:

- [Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743;](#)
- [Технический регламент Таможенного союза от 18.10.2011г. №011/2011 «Безопасность лифтов» \(далее — ТР ТС от 18.10.2011г. №011/2011\);](#)
- [Правила устройства электроустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 08.07.2002 г. №204;](#)
- [Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденное Приказом Госстроя РФ от 30.06.1999г. №158 \(далее — Положение, утвержденное Приказом Госстроя РФ от 30.06.1999 №158\);](#)
- [Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденное Приказом Минстроя РФ 17.08.1998г. №53;](#)
- [Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. №6;](#)
- [Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013г. №328н;](#)
- [Типовая инструкция лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта, утверждена Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.05.2000г. №26.](#)

Информация-разъяснение

Под владельцем лифта понимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющие лифтом на праве собственности либо ином законном основании и осуществляющие использование и содержание лифта ([п. 3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743](#)).

Внимание!

Организации, планирующие осуществлять эксплуатацию лифтов или эскалаторов в зданиях, обязаны уведомить территориальные органы Ростехнадзора о начале их эксплуатации ([п. 41 ч. 2 ст. 8](#)

[Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля»](#) (далее — [Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ](#))).

Уведомление должно быть направлено в орган Ростехнадзора до начала деятельности по эксплуатации ([ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ](#)).

Для организаций, уже эксплуатирующих лифты или эскалаторы в зданиях, уведомление в территориальный орган Ростехнадзора необходимо было подать до 01.03.2019 г. ([ст. 2 Федерального закона от 23.04.2018 г. №94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»](#)).

Уведомление может быть подано в территориальный орган Ростехнадзора в виде ([ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ](#)):

- бумажного документа на бланке установленной формы;
- электронного документа.

Оригиналы форм

Уведомление о начале осуществления [предпринимательской деятельности](#).

Штраф

Если организация, эксплуатирующая лифты или эскалаторы, не уведомит об этом органы Ростехнадзора, это будет означать нарушение правил уведомления о начале предпринимательской деятельности. За данное нарушение предусмотрен административный штраф в размере ([ч.1 ст.19.7 5-1 КоАП РФ](#)):

- на должностных лиц — от 3000 до 5000 рублей;
- на юридических лиц — от 10000 до 20000 рублей.

Организация безопасного использования и содержания лифта включает в себя [\(п. 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743\)](#):

- а) соблюдение требований [ТР ТС от 18.10.2011 г. №011/2011, Правил и руководства \(инструкции\) по эксплуатации лифта](#);
- б) обеспечение соответствия фактических параметров лифта техническим данным и характеристикам, указанным в сопроводительной документации объекта;
- в) организация осмотра, обслуживания и ремонта лифта, системы диспетчерского (операторского) контроля в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации;

Дополнительная информация

Если руководством (инструкцией) по эксплуатации лифта периодичность осмотров не определена, осмотры проводятся в начале рабочей смены работником (п. 3 Изменений, которые вносятся в Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением [Правительства РФ от 22.12.2018 №1639](#) (далее — [Изменения](#))):

- владельца лифта;
- специализированной организации.

- г) организация аварийно-технического обслуживания лифта;
- д) организация проведения технического освидетельствования лифта в период назначенного срока службы;
- е) организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы;
- ж) выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования лифта и заключении по результатам его обследования;

- з) обеспечение надлежащего функционирования двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, и квалифицированным персоналом;
- и) обеспечение сохранности документов на лифт;
- к) обеспечение беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) квалифицированного персонала к сооружениям и техническим устройствам лифта, а также освещенности подходов, проходов и зон обслуживания;
- л) хранение ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений, используемых для размещения лифтового оборудования, и их выдача квалифицированному персоналу, исключая доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию лифта;
- м) исключение хранения и размещения в машинных и блочных помещениях предметов и оборудования, не связанных с использованием и содержанием лифта;
- н) размещение в кабине лифта и на основном посадочном этаже лифта информации в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащей:
- сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой;
 - правила пользования лифтом;
- о) размещение на основной посадочной площадке (этаже) информации с указанием учетного и заводского номеров, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования;
- п) приостановление использования лифта в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу граждан и организаций, до устранения такой угрозы;

Дополнительная информация

Перечень грубых нарушений требований к обеспечению безопасности лифтов, при которых запрещена их эксплуатация, приведен в [Приложении №1 к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743.](#)

- р) соответствие квалификации работников владельца лифта требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций;

с) назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта, к должностным обязанностям которого относится обеспечение реализации мер, предусмотренных [п. 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743](#);

т) обеспечение электрической энергией оборудования систем диспетчерского (операторского) контроля, видеонаблюдения, двусторонней переговорной связи и освещения кабины в течение не менее 1 часа после прекращения энергоснабжения лифта.

В соответствии с нормами [ТР ТС от 18.10.2011 г. №011/2011](#) и [п. 2.1 Положения, утвержденного Приказом Госстроя РФ от 30.06.1999 №158](#), владелец лифта должен производить работы для продления срока эксплуатации и надлежащего состояния лифта. К таким работам относятся:

- диагностическое обследование лифта, отработавшего нормативный срок службы;
- ремонт;
- реконструкция;
- модернизация или замена лифта и диспетчерского оборудования.

Дополнительная информация

Подробнее с порядком производства диагностического обследования, ремонта, реконструкции, модернизации, замены лифтов и диспетчерского оборудования можно ознакомиться в справке [«Обслуживание, ремонт и техническое освидетельствование лифтов»](#).

Для того чтобы выполнить необходимые условия технической эксплуатации лифтов, следует организовать технически правильное их обслуживание, осуществлять систему планово-предупредительных ремонтов лифтов в соответствии с [Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов](#), утвержденным [Приказом Минстроя РФ от 17.08.1998 г. №53](#).

Документация, которую необходимо иметь владельцу лифта

Перечень необходимой документации ([п. 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743](#)):

- а) сопроводительную документацию лифта;
- б) декларацию о соответствии лифта требованиям [ТР ТС от 18.10.2011г. №011/2011](#), представленной организацией, выполнившей монтаж лифта;
- г) договор (договоры) со специализированной организацией в случае его (их) заключения;
- д) страховой полис, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на лифте.

В обязанности владельца лифта входит также разработка производственных инструкций, учитывающих конкретные условия эксплуатации и требования инструкции по эксплуатации заводов-изготовителей ([п. 2.1 Положения](#)).

Информация - разъяснение

[Типовая инструкция лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта](#) утверждена [Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.05.2000г. №26](#).

Владелец лифта должен хранить также журнал выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифта, в том числе журнал «Приема-сдачи смен», производственную инструкцию лифтера ([п.п.2.7.15, 2.7.19 Положения](#)).

Оригиналы форм

[Журнал выдачи и возврата ключей от электроустановок](#)

[Журнал приема-сдачи смен для работающих на энергоустановках](#)

Лифты для пожарных подразделений

Требования пожарной безопасности к лифтам установлены [Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»](#) (далее — [Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ](#)).

Согласно [п.2 ч.1 ст.90 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ](#) для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий.

Внимание!

Требования пожарной безопасности к лифтам для транспортирования пожарных подразделений при проектировании здания обязательны для исполнения с 22 июля 2008 года, когда вступил в силу [Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ](#).

В старых зданиях, введенных в эксплуатацию до 22 июля 2008 года, соблюдение требований к лифтам для транспортирования пожарных подразделений, является обязательным в случае проведения в этих зданиях капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.

Дополнительная информация

Подробнее с процедурой проведения капитального ремонта можно ознакомиться в справке [«Капитальный ремонт»](#).

К нормативно-техническим документам по пожарной безопасности применительно к процессу эксплуатации лифтов в настоящий момент относятся:

- [ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»](#);
- [СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-](#)

[планировочным и конструктивным решениям»](#) (далее — [СП 4.13130.2013](#));

- [СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»](#).

Информация - разъяснение

В соответствии с [СП 4.13130.2013](#) лифты для транспортирования пожарных подразделений должны предусматриваться в каждом пожарном отсеке зданий и сооружений:

- класса Ф1.1 высотой более 10 метров;
- класса Ф1.3 высотой более 50 метров;
- иных классов функциональной пожарной опасности высотой более 28 метров, а также подземных автостоянок, имеющих более двух этажей.

Штраф

За нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения, либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения [ч.1 ст.20.4 КоАП РФ](#) предусматривает наложение административного штрафа:

- на граждан — от 2 000 до 3 000 рублей;
- на должностных лиц — от 6 000 до 15 000 рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юр. лица, — от 20 000 до 30 000 рублей;
- на юридических лиц — от 150 000 до 200 000 рублей.

Передача обслуживания лифтов аутсорсинговой компании

Владелец лифта может организовать техническое обслуживание и ремонт лифта своими силами или силами специализированной организации путем заключения с ней соответствующего договора (договора аутсорсинга) ([ст. 4 ТР ТС от 18.10.2011г. №011/2011](#)).

Дополнительная информация

Подробную информацию о выгодах договора аутсорсинга при эксплуатации зданий вы найдете в справочном материале [«Аутсорсинг персонала в процессе эксплуатации зданий»](#).

Эксплуатация лифтов по истечении 25 лет службы

Внимание!

Назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию ([п.5 ст.4 ТР ТС от 18.10.2011г. №011/2011](#)).

Внимание!

Запрещено использовать лифты, срок службы которых истек, без ([п. 15 Изменений](#)):

- проведения обследования;
- оформления заключения о соответствии объекта условиям его использования.

Если лифты:

1. введенных в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС от 18.10.2011г. №011/2011 (т.е. до 15.02.2013);
2. срок их эксплуатации истек,

то они должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в срок не позднее 15.02.2025г. ([п.п.5.5, 5 ст.6 ТР ТС от 18.10.2011 г. №011/2011](#)).

Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 19.12.2019 №112 «О внесении изменения в технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"» этот срок был увеличен (с 2020 на 2025 год) и составил 12 лет. Вступило в силу с 03.01.2020г.

Оценку соответствия лифта проводит орган по сертификации, аккредитованный в установленном порядке, на основании договора с владельцем лифта, в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»](#) (далее — [ГОСТ Р 53783-2010](#)).

Владелец лифта обеспечивает оценку соответствия в порядке, предусмотренном [ГОСТ Р 53783-2010](#), в том числе доступ специалистов органа

по сертификации на объект установки лифта и предоставление документации по организации безопасной эксплуатации лифта ([п.5.1 ГОСТ Р 53783-2010](#)).
Результатом оценки соответствия лифта оформляется актом ([п. 4 ст. 6 ТР ТС от 18.10.2011г. №011/2011](#)).

Штраф

За нарушение требований к безопасной эксплуатации лифтов предусмотрена административная ответственность в виде штрафа (ч.1 ст.9.1.1. КоАП РФ):

- на должностных лиц — от 2000 до 5000 руб.;
- на юридических лиц — от 20000 до 40000 руб.

Нарушение указанных выше требований, создающее угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан либо возникновения аварии, влечет наложение административного штрафа (ч.2 ст.9.1_1 КоАП РФ):

- на должностных лиц — от 20000 до 30000 руб. или дисквалификацию на срок от 1 года до 1,5 лет;
- на юридических лиц — от 300000 до 350000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Для обеспечения безопасности эксплуатируемых лифтов введенных в эксплуатацию до вступления в ТР ТС 011 2011 «Безопасность лифтов» и отработавших назначенный срок службы, владельцам лифтов необходимо:

- до 15 февраля 2020 года провести обследование лифтов отработавших назначенный срок службы, с целью получения разрешения на продление срока эксплуатации лифтов;
- до февраля 2025 года провести модернизацию или замену лифтов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС 011 и отработавших назначенный срок службы.

Действия при аварии на лифте

Причины возникновения аварий при эксплуатации лифтов и правила проведения расследования этих аварий определяются [Правилами проведения технического расследования причин аварий на опасных объектах - лифтах, подъемных платформах для инвалидов, эскалаторах \(за исключением эскалаторов в метрополитенах\)](#), утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#) (далее — [Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#)).

Под аварией понимается повреждение или разрушение сооружений, технических устройств, применяемых на опасном объекте, отказ или повреждение технических устройств и отклонение от режима технологического процесса, которые возникли при эксплуатации опасного объекта и повлекли причинение вреда.

Алгоритм

В случае возникновения аварии, владелец лифта, как опасного объекта, согласно [п.3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#), должен:

1. В течение 24 часов направить в территориальный орган Ростехнадзора по месту нахождения опасного объекта извещение об аварии на опасном объекте ;
2. Принять меры по сохранению обстановки на месте аварии, за исключением случаев, когда необходимо принять неотложные меры по ликвидации аварии и сохранению жизни и здоровья людей;
3. При невозможности сохранения обстановки, владелец в обязательном порядке обеспечивает фото- или видеофиксацию места аварии.

На основании [п.6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#), по каждому факту возникновения аварии осуществляется техническое расследование причин аварии на опасном объекте.

В случае аварии на опасном объекте с причинением вреда только имуществу потерпевших, владелец опасного объекта в течение 24 часов принимает

решение о проведении технического расследования причин аварии на опасном объекте и о создании комиссии по техническому расследованию причин аварии. Состав комиссии образуется из числа лиц, указанных в [Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#).

Штраф

За невыполнение или несвоевременное выполнение требований норм и правил по предупреждению аварий и катастроф на объектах производственного или социального назначения [ст.20.6 КоАП РФ](#) предусматривает наложение административного штрафа:

- на должностных лиц — от 10 000 до 20 000 рублей;
- на юридических лиц — от 100 000 до 200 000 рублей.

Информация-разъяснение

Результаты технического расследования причин аварии на опасном объекте оформляются [актом технического расследования причин аварии на опасном объекте](#).

[Акт технического расследования причин аварии на опасном объекте](#) подписывается всеми членами комиссии с указанием даты подписания. Члены комиссии, не согласные с выводами, изложенными в нем, подписывают акт с изложением своего аргументированного мнения ([п.16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#)).

Согласно [п.11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#) к проведению технического расследования могут быть привлечены специалисты, обладающие специальными знаниями для установления причин и обстоятельств аварии, если такие причины не могут быть установлены без их участия. К расследованию не могут быть привлечены специалисты, состоящих в трудовых отношениях с владельцем лифта, на котором произошла авария.

Заключения специалистов являются неотъемлемой частью акта технического расследования причин аварии на лифте.

Внимание!

Перечень мероприятий, необходимых в ходе расследования технических причин аварии на опасном объекте, проводимых комиссией определен [п.14 Правил расследования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#).

Техническое расследование причин аварии проводится в течение 15 рабочих дней со дня издания приказа о создании комиссии ([п.12 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#)).

В соответствии с [п.13 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#) срок может быть продлен не более чем на 15 рабочих дней, в случае:

- необходимости проведения дополнительных исследований и экспертиз;
- получения медицинских и иных документов и заключений;
- при возникновении обстоятельств, объективно препятствующих завершению технического расследования.

В течение 3 дней после подписания акта технического расследования необходимо направить его заверенную копию в адрес Федеральной службы Ростехнадзора, каждому члену комиссии, а также в адрес потерпевших или их законных представителей ([п.18 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 г. №848](#)).

При возникновении вновь открывшихся обстоятельств, проводится дополнительное техническое расследование причин аварии на опасном объекте.

Требования к работникам, допускаемым к выполнению работ по эксплуатации лифтов

Требования к работникам, допускаемым к работам по эксплуатации лифтов, установлены в [Правилах по охране труда при эксплуатации электроустановок](#), утвержденных [Приказом Минтруда от 24.07.2013 г. №328н](#) (далее — [Правила, утвержденные Приказом Минтруда от 24.07.2013 г. №328н](#)).

К работникам предъявляются следующие требования:

- работники обязаны проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ в электроустановках;
- работники должны проходить обучение по оказанию первой помощи пострадавшему на производстве до допуска к самостоятельной работе;
- работники должны быть обучены приемам освобождения пострадавшего от действия электрического тока с учетом специфики обслуживаемых (эксплуатируемых) электроустановок.
- работники должны пройти проверку знаний и других нормативно-технических документов (правил и инструкций по устройству электроустановок, по технической эксплуатации электроустановок, а также применения защитных средств);
- работник обязан соблюдать требования инструкций по охране труда, указания, полученные при целевом инструктаже.

Владелец лифтов, согласно [п.2.3 Приказа Госстроя РФ от 30.06.1999 г. №158](#), должен организовать обучение лифтеров, электромехаников, операторов (диспетчеров) по соответствующим программам и аттестовать в учебном заведении или в организации, имеющей разрешение органов Госгортехнадзора России.

Информация-разъяснение

Обучение работников позволяет организации, эксплуатирующей лифты, иметь грамотный персонал, обладающий высокими теоретическими и практическими знаниями. А также уберечь себя от возможных последствий проверки госорганами Ростехнадзора —

в виде предписаний об устранении выявленных нарушений или возбуждения дела об административном правонарушении.

Работнику из числа электротехнического и электротехнологического персонала, прошедшему проверку знаний по охране труда при эксплуатации электроустановок, выдается удостоверение в соответствии с [п.п. 2.4, 2.5 Правил, утвержденных Приказом Минтруда от 24.07.2013 г. №328н](#).

Дополнительная информация

Подробнее с процедурой проверки знаний персонала можно ознакомиться в справке [«Проверка знаний персонала, обслуживающего лифты»](#).

Внимание!

Допуск работников к самостоятельной работе по эксплуатации лифтов в соответствии с [п.2.7 Правил, утвержденных Приказом Минтруда от 24.07.2013 г. №328н](#) должен быть оформлен организационно-распорядительным документом (т.е. приказом) организации или обособленного подразделения.

Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифта

Лифты являются опасными объектами ([ст.5 Федерального закона от 27.07.2010 г. №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»](#) (далее — [Федеральный закон от 27.07.2010 г. №225-ФЗ](#)).

Обязанность владельца опасных объектов страховать свою гражданскую ответственность обусловлена [ст.4 Федерального закона от 27.07.2010 г. №225-ФЗ](#). Договор страхования заключается сроком на 1 год.

Дополнительная информация

Более подробную информацию об обязательном страховании гражданской ответственности владельца лифта можно найти в справке [«Страхование гражданской ответственности при эксплуатации опасных объектов»](#).

Страховая сумма (страховое покрытие) для лифтов, как для грузоподъемных механизмов составляет 10 000 000 рублей ([п. "ж" ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2010 г. №225-ФЗ](#)).

Тарифы на страхование установлены [Указанием Банка России от 09.01.2019 №5052-У «О страховых тарифах или их предельных \(максимальных и минимальных\) значениях, структуре страховых тарифов, включая предельный размер отчислений для финансирования компенсационных выплат, порядке применения страховых тарифов страховщиками при определении страховой премии по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»](#). (далее — [Указание Банка России от 09.01.2019 №5052-У](#)) и определяются количеством используемых лифтов.

Расчет

Стоимость страхового полиса каждый владелец лифта может рассчитать самостоятельно, используют формулу:

$$\text{СП} = (\text{СС} * \text{СТ}) / 100$$

- СП - страховая премия (стоимость полиса);
- СС - страховая сумма;
- СТ - страховой тариф.

Допустим, вы обслуживаете 2 пассажирских лифта, которые нужно застраховать. Согласно, [Указанию Банка России от 09.01.2019 №5052-У](#) тариф на страхование 2-х лифтов (не более чем 5 лифтов) — 0,015.

Подставляем значения в формулу:

СП=(10 000 000*0,015)/100 = 1500 рублей.

Базовые ставки страховых тарифов установлены в [Указании Банка России от 09.01.2019 №5052-У](#).

В соответствии с [п.9 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 г. №225-ФЗ](#) при расчете страховой премии по договору обязательного страхования, страховщик вправе применять дополнительный понижающий коэффициент. Понижающий коэффициент устанавливается, исходя из уровня безопасности опасного объекта. Порядок определения уровня безопасности опасного объекта устанавливается профессиональным объединением страховщиков.

Штраф

Эксплуатация опасного объекта при отсутствии договора обязательного страхования гражданской ответственности его владельца является административным правонарушением, предусмотренным [ст.9.19 КоАП РФ](#), и влечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от 15 000 до 20 000 рублей;
- на юридических лиц — от 300 000 до 500 000 рублей.

Проверка соблюдения требований к эксплуатации лифтов

Порядок проведения проверки соблюдения требований к эксплуатации лифтов регулируется [Административным регламентом по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного контроля \(надзора\) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным Приказом Ростехнадзора от 19.12.2013 №631](#) (далее — [Административный регламент](#)).

На практике для удобства эксплуатации лифта обслуживающей организации рекомендуется иметь следующий перечень документов, которые могут стать предметом проверки:

1. [Паспорт лифта](#) и вся сопутствующая техническая документация на лифт (в т. ч. декларация соответствия, копия сертификата соответствия лифта, руководство по эксплуатации, монтажный чертеж, принципиальная электрическая схема с перечнем элементов, принципиальная гидравлическая схема (для гидравлических лифтов));
2. Договор о страховании ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на лифте;
3. Медицинские справки о состоянии здоровья лифтеров (диспетчеров), специалистов, ответственных за организацию эксплуатации лифтов, электромехаников (в случае наличия собственной службы эксплуатации);
4. Положение, приказ и [журнал о порядке хранения и выдачи ключей от помещений](#), где располагается лифтовое оборудование;
5. [Журналы проведения инструктажей по охране труда и технике безопасности](#) (формы журналов должны соответствовать требованиям [ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ «Организация обучения безопасности труда»](#));

Штраф!

Нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, влечет административный штраф ([ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ](#)):

- для должностных лиц — от 1000 руб. до 5000 руб.;
- для юридических лиц — от 30 000 руб. до 50 000 руб.

Отсутствие журнала инструктажа по охране труда и технике безопасности лифтеров может повлечь для организации наложение штрафа в размере до 50 000 руб.

6. Графики планово-предупредительных ремонтов лифтов (форма утверждена [Приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 г. №53 «Об утверждении Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов»](#));
7. [Акт частичного технического освидетельствования лифта](#);
8. [Акт ввода лифта в эксплуатацию](#);
9. Договор со специализированной организацией, обслуживающей лифты (если нет своей службы эксплуатации);
10. [Журнал периодического осмотра лифта](#);
11. [Журнал технического обслуживания и ремонта лифта](#).

Также, организации, эксплуатирующей лифт, необходимо принять следующие локальные акты о назначении лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта:

1. [Приказ о назначении лиц, ответственных за организацию эксплуатации лифта](#);
2. Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление производственного контроля;
3. Приказ о создании комиссии по приемке лифта в эксплуатацию;
4. Протоколы и удостоверения аттестации работников, обслуживающих лифты;
5. Приказ руководителя организации о допуске к работе лифтеров-проводников, лифтеров-диспетчеров, лифтеров-обходчиков и электромехаников, осуществляющих технический надзор за лифтами;
6. Должностная инструкция специалиста - эксперта по лифтам.

Оригиналы форм

В данной справке вы можете найти формы следующих документов:

- [Журнал заявок о неисправностях лифтов](#);
- [Журнал заявок о неисправностях диспетчерского оборудования лифтов](#);

- [Список адресов лифтов, переданных заказчиком и принятых подрядчиком для выполнения работ по модернизации;](#)
- [Список адресов лифтов, на которых согласно договора, исполнитель выполняет работы по техническому освидетельствованию и электрическим измерениям;](#)
- [Список адресов лифтов, переданных заказчиком и принятых подрядчиком на техническое обслуживание и ремонт;](#)
- [Заявка на полное техническое освидетельствование лифтов;](#)
- [Заявление о регистрации технического устройства \(эскалатора\);](#)
- [Заявление на обучение производственного персонала \(для эксплуатирующих организаций-владельцев лифтов\).](#)

По результатам проверки инспектор Ростехнадзора:

- составляет [акт проверки](#) и вручают его владельцу лифта [п.п.69, 72 Административного регламента](#);

В случае выявленных нарушений требований технических регламентов инспектор Ростехнадзора ([п.п. 83, 88 Административного регламента](#)):

- выдает предписания об их устранении (сроки выполнения предписания устанавливаются исходя из характера выявленного нарушения и минимально необходимого времени для его устранения);
- составляет протокол об административном правонарушении (возбуждают дело об административном правонарушении) и выносит постановления по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении.

Внимание!

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах ([п.п. 72, 73 Административного регламента](#)).

Информация-разъяснение

Порядок составления акта, его содержание, установлен [п.70 Административного регламента](#).

В случае необходимости продления сроков устранения отдельных предписаний по уважительным причинам, владелец лифта вправе не позднее 30 рабочих дней до указанного в предписании срока, направить в Ростехнадзор ходатайство о продлении срока исполнения предписания ([п.94 Административного регламента](#)).

Судебная практика

Акт проверки Ростехнадзором может быть обжалован в судебном порядке, см. [Постановление двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25.12.2015 г. по делу №А06-8340/2015](#).